

# STEP Tech Park STEP2Design

## Sommario

<b>Art. 1: Elementi di background</b> .....	2
<b>Art. 2: Finalità e oggetto del concorso</b> .....	3
<b>Art. 3: Gli spazi da arredare</b> .....	4
<b>Art. 4: Caratteristiche del progetto ed elaborati richiesti</b> .....	7
<b>Art. 5: Tempistiche e criteri di valutazione</b> .....	9
<b>Art. 6: Premi</b> .....	10
<b>Art. 7: Progettazione esecutiva</b> .....	11
<b>Art. 8: Proprietà intellettuale</b> .....	12
<b>Art. 9: Riservatezza dei dati personali</b> .....	13
<b>Art. 10: Garanzie</b> .....	14
<b>Art. 11 Risorse</b> .....	15

## Art. 1: Elementi di background

**STEP Tech Park** è l'Innovation Hub – con sede a Treviglio (BG) - che ha l'obiettivo di abbattere **5 milioni di tonnellate di CO<sub>2</sub>eq** aiutando le **startup** green-tech a lanciare sul mercato i propri progetti ad alto contenuto tecnologico e supportando le **aziende** che intendono intraprendere un percorso concreto di decarbonizzazione dei propri processi anche attraverso iniziative di open innovation.

L'**hub** è costituito da due edifici immersi in un rilassante parco verde di **15.000 m<sup>2</sup>** progettato dall'agronoma Laura Gatti. Entro i primi mesi del 2023, STEP si è posto l'obiettivo di completare l'**arredo** dei suoi spazi, che comprendono:

- Uffici
- Coworking
- Sale riunioni e Call-booth
- Zone informali e di relax
- Una sala polivalente

## Art. 2: Finalità e oggetto del concorso

**STEP2Design** è un concorso di idee rivolto a **Designer e Architetti** che intendano predisporre una proposta ideativa per arredare gli spazi sopracitati caratterizzando STEP Tech Park in modo originale e riconoscibile, ma soprattutto con un layout ed elementi di arredo che siano rappresentativi della mission e delle attività di STEP Tech Park e che esprimano quindi i principi della sostenibilità e dell'innovazione.

La proposta ideativa si riferirà esclusivamente al design del layout d'interni e agli elementi di arredo da proporre a STEP. L'acquisto degli arredi spetterà a STEP sulla base della proposta ideativa vincitrice come di seguito meglio specificato. Gli arredi proposti dovranno avere delle caratteristiche coerenti con la filosofia di STEP, quali sostenibilità dei materiali e dei processi e impatto ambientale e sociale positivo. In particolare, dovranno essere individuati prevalentemente elementi di arredo presenti sul mercato realizzati con materiali riciclati, bio-materiali (non tossici e provenienti da risorse naturali e rinnovabili), materiali che non determineranno in futuro nessuno scarto (*Zero Waste Design*), materiali recuperati da oggetti e/o prodotti di scarto (*Upcycled Materials*).

La proposta ideativa si deve riferire solo ed esclusivamente agli spazi individuati nel seguente art. 3.

## Art. 3: Gli spazi da arredare

Gli spazi di STEP si trovano in due edifici separati all'interno dello stesso complesso ubicato in via Redipuglia 70, a Treviglio (BG).

**I candidati dovranno formulare una proposta ideativa per tutti gli spazi dettagliati di seguito;** proposte parziali o per singoli spazi non saranno prese in considerazione.

**Le indicazioni degli elementi di arredo che dovrebbero comporre gli spazi di cui al presente articolo non sono vincolanti ma sono state inserite per descrivere in maniera più precisa la funzione degli spazi stessi e le esigenze degli utenti interni ed esterni a STEP.**

### Edificio 1

L'edificio 1 è composto di **due piani per complessivi 350 mq circa**, e dovrà contenere:

- gli uffici openspace del personale di STEP al **piano superiore**;
- lo spazio coworking openspace al **piano terra**, le cui scrivanie saranno affittate a startup, aziende e professionisti;
- l'auditorium al **piano terra**.

Il **piano superiore** sarà dedicato agli uffici per il personale di STEP (6-8 persone), che dovrebbero essere adeguatamente arredati per il lavoro quotidiano (scrivanie), per la conservazione di documenti e strumenti di lavoro, oltre per svolgere brevi riunioni del team.

Il **piano terra** sarà interamente dedicato a spazi di lavoro per aziende e professionisti a cui saranno affittate le scrivanie ed è diviso in **2 aree**.

- 1. Area Coworking:** si intende creare uno spazio di coworking con un equilibrio fra postazioni e vivibilità in modo da garantire un ambiente di lavoro positivo per gli utenti. Il coworking ospiterà startup, collaboratori di aziende e professionisti che affitteranno una o più postazioni di lavoro, pertanto sarà necessario garantire comfort, isolamento acustico e funzionalità. Gli elementi che dovrebbero comporre il coworking sono:

- scrivanie e sedie da ufficio;

- mobili o armadietti con serratura per riporre gli oggetti personali;
  - un paio di postazioni insonorizzate stile *cabin booth* di dimensioni diverse per effettuare chiamate, video call e brevi riunioni;
  - un angolo informale con sedute confortevoli, come divanetti o poltroncine, per favorire relax e scambio di opinioni fra utenti;
  - mobili per contenere archivio, e materiale da ufficio nell'antibagno.
2. **Auditorium:** in un'area che sarà separata da una porta, si trova l'auditorium. Le sedute dell'auditorium sono gradoni su cui il pubblico può sedersi liberamente. Di fronte ai gradoni si trova un maxischermo. **La realizzazione della porta per chiudere l'auditorium non è oggetto del presente concorso di idee.**

Gli elementi che dovrebbero essere inseriti per completare l'auditorium sono:

- cuscini da pavimento per aumentare il comfort della seduta e che possano fungere anche da schienale, oppure altre soluzioni che possano rendere i gradoni più confortevoli;
- leggio o altro mobile che possa fungere da punto d'appoggio per PC e appunti per lo speaker;
- tavolo e sedie dal momento che l'auditorium verrebbe utilizzato anche come sala riunioni e quindi dovrebbe essere dotato di un tavolo stretto con 4-6 sedie.

## Edificio 2

L'edificio 2 è costituito da un grande openspace al **piano seminterrato per complessivi 300 mq circa**, che dovrà ospitare uno spazio flessibile in cui contenere:

- 2 sale riunioni da 4 e da 6-8 persone;
- 1 spazio per gli eventi che possa ospitare almeno 60 persone;
- 1 piccola area relax in cui sia possibile anche consumare i pasti.

**La realizzazione delle sale riunioni non è oggetto del presente concorso di idee, tuttavia, i candidati dovranno definire lo spazio dedicato alle sale riunioni.**

Gli elementi che potrebbero indicativamente comporre lo spazio al piano seminterrato dell'edificio 2 sono:

- tavoli mobili per allestire in modo flessibile lo spazio per eventi in modalità “corso di formazione”;
- sedie per allestire lo spazio per eventi in modalità “platea”;
- sedie e tavoli per allestire le sale riunioni;
- leggio o altro mobile che possa fungere da punto d'appoggio per PC e appunti per lo speaker;
- sedute confortevoli, come divanetti o poltroncine, per favorire relax e scambio di opinioni fra utenti;
- tavoli e sedie per consumare i pasti.

## Art. 4: Caratteristiche del progetto ed elaborati richiesti

La proposta ideativa deve risultare distintiva e originale e non deve violare alcun diritto di proprietà intellettuale di terzi. I partecipanti si assumono ogni responsabilità in tal senso.

Il design del layout d'interni e gli elementi di arredo da proporre a STEP dovrebbero ruotare intorno a tre concetti chiave:

- 1. Luminosità:** una delle particolarità degli spazi di STEP sono le sue ampie vetrate che si affacciano sul parco verde. È importante riuscire a mantenere quanta più luce naturale possibile negli ambienti e non ostacolarne quindi l'ingresso con arredamenti troppo imponenti.
- 2. Verde:** riteniamo importante che anche negli spazi interni siano presenti piante ed elementi vegetali per coerenza con la propria filosofia.
- 3. Minimale e funzionale:** vogliamo garantire massima funzionalità e comfort pur mantenendo uno stile minimale, privilegiando l'ariosità e l'ampiezza degli spazi.

La proposta ideativa, che di fatto rappresenta il progetto preliminare di layout dovrà, a pena di esclusione, essere presentata mediante elaborati grafici e una relazione illustrativa come di seguito dettagliato.

### Elaborati grafici

I candidati dovranno presentare un elaborato in formato digitale A1 (in scala 1:50) per ognuno dei due spazi oggetto del concorso di idee di cui al precedente Art.3 contenente piante e sezioni, in cui sia rappresentato chiaramente il layout degli arredi proposto.

**Non sono richiesti render grafici 3D, tuttavia sono apprezzate illustrazioni che aiutino a comprendere meglio l'effetto spaziale delle soluzioni proposte.**

### Relazione illustrativa

La relazione illustrativa dovrà aiutare STEP a comprendere meglio la proposta ideativa e dare

un'indicazione di massima degli elementi di arredo proposti. La relazione illustrativa potrà includere sia testo che immagini esemplificative.

In particolare la relazione illustrativa dovrà contenere:

- una descrizione delle proposte di layout con la motivazione delle scelte;
- indicazione di massima degli elementi di arredo individuati da cui emerga la coerenza con la filosofia di STEP, quali sostenibilità dei materiali e dei processi e impatto ambientale e sociale positivo;
- un budget di massima per l'insieme degli elementi di arredo individuati suddiviso per categorie (tavoli, sedie, mobili, pareti mobili, call box etc.) che comunque non dovrà essere complessivamente superiore a **€ 110.000,00 oltre a IVA e oneri di legge, per entrambi gli edifici.**

## Referenze

Un documento in cui siano indicati i progetti di design di interni più significativi realizzati dal proponente, con adeguato materiale illustrativo e descrittivo.



## Art. 5: Tempistiche e criteri di valutazione

STEP2Design rimarrà aperta dal **24 novembre 2022** fino alle ore 23:59 del **31 gennaio 2023**. STEP comunicherà a tutti i candidati l'esito della valutazione entro il **15 febbraio 2023**.

La valutazione dei progetti candidati al concorso di idee STEP2design sarà realizzata da alcuni membri del team di STEP. Al fine di garantire l'anonimato la ricezione delle proposte sarà effettuata da personale di STEP distinto da chi si occuperà della valutazione degli elaborati e i file saranno salvati indicando codici alfanumerici non associabili ai candidati.

Al fine di rendere la valutazione indipendente e imparziale, i candidati dovranno eliminare dagli elaborati e dai file ogni riferimento relativo all'azienda, al brand e ai nomi dei designer e progettisti. Una volta assegnati i punteggi alle proposte pervenute, i nomi dei candidati saranno accoppiati alle proposte stesse al fine di costruire la classifica finale.

Le candidature pervenute riceveranno un punteggio da 0 a 100, assegnato sulla base dei seguenti criteri:

**1. QUALITÀ DEL CONCEPT** – max 30 punti

Affinità estetica con il concept degli edifici di STEP.

**2. FUNZIONALITÀ** – max 20 punti

Livello di funzionalità e di praticità delle proposte di layout ed elementi di arredo.

**3. BUDGET** – max 20 punti

Grado di aderenza al budget massimo indicato. Otterranno una valutazione maggiore progetti che proporranno un budget realistico più basso.

**4. SOSTENIBILITÀ** – max 20 punti

Grado di coerenza degli elementi di arredo con la filosofia di STEP, quali sostenibilità dei materiali e dei processi e impatto ambientale e sociale positivo.

**5. REFERENZE** – max 10 punti

Qualità delle referenze e coerenza con STEP2Design ed esperienza maturata in ambito analogo rispetto al concorso di idee in oggetto.

## Art. 6: Premi

Il montepremi complessivo del concorso è di **€6.000,00**. Il team di STEP Tech Park stilerà una graduatoria finale e il montepremi sarà così suddiviso:

1. **€ 2.500,00** al primo classificato;
2. **€ 2.000,00** al secondo classificato;
3. **€ 1.500,00** al terzo classificato.

Nel caso in cui STEP decida di procedere con la progettazione esecutiva il primo classificato avrà un diritto di opzione per l'incarico relativo. **Nel caso in cui il primo classificato non accetti l'incarico per la progettazione esecutiva STEP proporrà l'incarico in ordine di graduatoria.**

Il premio di cui sopra sarà considerato parte integrante dell'incarico stesso e quindi il corrispettivo per l'incarico relativo alla progettazione esecutiva sarà ridotto di un importo pari al valore del premio stesso.

## Art. 7: Progettazione definitiva ed esecutiva

La progettazione definitiva ed esecutiva relativa al design degli interni e degli arredi di STEP Tech Park prevede un corrispettivo pari a **€ 12.000,00 oltre a IVA e oneri di legge**.

Il progetto definitivo sarà oggetto di discussione con STEP al fine di pervenire alla redazione di un progetto esecutivo **entro 45 giorni** dall'assegnazione dell'incarico e dovrà essere completo dei seguenti elaborati:

- 1. Capitolato dettagliato degli elementi di arredo** individuati in sede di realizzazione della proposta ideativa. Il capitolato sarà oggetto di discussione e valutazione con STEP, al fine di arrivare alla definizione di un capitolato definitivo concordato tra le parti.  
Il capitolato dovrà contenere un'opzione economica ed un'opzione più costosa per ognuna delle categorie degli elementi di arredo identificate.
- 2. Piante e sezioni in formato digitale** (scala massima 1:50) che mostrino il layout degli arredi in tutte le aree di cui al precedente Art.3, sulla base del capitolato definitivo concordato tra le parti.
- 3. Render grafici 3D in formato digitale** del layout degli arredi in tutte le aree di cui al precedente Art.3, sulla base del capitolato definitivo concordato tra le parti.
- 4. Altra documentazione grafica** ritenuta necessaria per eventuali opere aggiuntive ritenute necessarie dalle parti.

**All'incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva non verrà richiesto di occuparsi di elaborare le pratiche edilizie autorizzative eventualmente necessarie per la realizzazione di spazi, aree, sale riunioni o particolari layout.**

## **Art. 8: Proprietà intellettuale**

Le idee progettuali premiate sono acquisite in proprietà da STEP che potrà procedere a modifiche e/o rielaborazioni, d'intesa con l'autore, nel rispetto delle norme in tema di diritto di autore e di proprietà intellettuale. In ogni caso, il diritto morale d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimarranno in capo ai rispettivi autori.

Il soggetto che sarà incaricato per realizzare la progettazione esecutiva cederà a STEP la proprietà e i diritti di sfruttamento economico degli elaborati progettuali e delle opere di ingegno. STEP acquisterà pertanto la piena ed esclusiva proprietà di quanto prodotto nonché del complesso dei diritti esclusivi di utilizzazione economica di detta opera di ingegno inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di riproduzione, di pubblicazione in qualunque modo e forma, il diritto di diffusione e comunicazione al pubblico, anche in forma digitale.

STEP si impegna comunque a citare l'autore del progetto esecutivo in tutte le comunicazioni relative al progetto stesso, senza che l'autore possa vantare alcun compenso a suo favore in merito.

I partecipanti al concorso di idee a loro volta potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, dopo la conclusione della procedura concorsuale.

## **Art. 9: Riservatezza dei dati personali**

Tutti i candidati, con la presentazione della loro candidatura, prestano il consenso al trattamento dei dati personali e dei dati relativi alle loro iniziative per lo svolgimento delle attività legate al concorso di idee STEP2Design. Il titolare autonomo del trattamento dei dati è STEP Tech Park S.r.l. SB con sede operativa in via Redipuglia 70, Treviglio 24047 (BG).

I titolari del trattamento potranno cedere a loro partner istituzionali i dati personali acquisiti previo espresso consenso degli interessati. Tali dati saranno inoltre forniti ad altri eventuali soggetti terzi che agiscano in qualità di responsabili esterni del trattamento.

Ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 679/2016, i dati forniti dal partecipante relativamente al presente programma saranno trattati conformemente alle citate disposizioni in materia di protezione dei dati personali, nonché ai contenuti di cui alla informativa sulla privacy che il partecipante dovrà accettare al momento della registrazione.

Tutti i soggetti coinvolti, anche successivamente alla conclusione della STEP2Design, garantiranno la riservatezza sulle informazioni relative alle idee e ai progetti presentati.

## Art. 10: Garanzie

Tutti i candidati, garantiscono che i contenuti inviati, le proposte ideative, gli elementi di arredo individuati e le elaborazioni progettali:

- Siano conformi alla normativa vigente;
- Non contengono materiale illecito o vietato dalla legge;
- Non contengono materiale in violazione di diritti, posizioni o pretese di terzi (con riferimento alla legge sul diritto d'autore e sulla proprietà industriale e ad altre leggi o regolamenti applicabili);
- Sono legittimamente utilizzabili in quanto il partecipante è titolare dei diritti di utilizzazione dei medesimi, ovvero in quanto ne ha acquisito la disponibilità da tutti i soggetti aventi diritto.

Tutti i candidati dichiarano di essere consapevoli delle responsabilità, anche penali, alle quali incorrono a loro unico ed esclusivo carico, in caso di non veridicità dei contenuti dei progetti consegnati e/o in caso di falsità delle dichiarazioni in merito ai requisiti dagli stessi posseduti.

I partecipanti, inviando la propria candidatura e i documenti per la partecipazione al programma, dichiarano che le informazioni fornite sono veritiere e che ogni decisione da parte di STEP verrà accettata incondizionatamente.

## Art. 11 Risorse

### Materiale scaricabile

[Clicca qui](#) per visualizzare e/o scaricare ulteriori foto di approfondimento degli **ambienti** STEP.

[Clicca qui](#) per visualizzare e/o scaricare le **planimetrie e le sezioni** degli spazi da arredare.

### Come candidarti

Compila il **form** che trovi [qui](#).

### Sopralluogo presso STEP Tech Park

I candidati potranno effettuare il sopralluogo degli spazi oggetto del presente concorso di idee mercoledì **14 dicembre 2022** e mercoledì **21 dicembre 2022** tra le 9:00 e le 13:00.

Al fine di organizzare al meglio i sopralluoghi si chiede di prenotare un appuntamento scrivendo a [hello@steptechpark.com](mailto:hello@steptechpark.com).